

**MEMBINA RUMAH DI BAWAH PROGRAM KEMISKINAN BANDAR
DI DALAM PEKAN SELAMA, SELAMA PEERAK.**

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
1	<p><u>KEHENDAK PERMULAAN</u></p> <p>1.1 Kerja-kerja permulaan termasuk pembelian insuran 'Public Liability', 'All Risk' dan 'Workmens Compensation' untuk tempoh kontrak dilaksanakan, menyediakan gambar (sebelum, semasa, selepas), menyediakan papan tanda projek, kerja-kerja pembersihan kawasan sebelum dan selepas projek siap serta kerja-kerja yang bersangkutan.</p> <p><u>KERJA-KERJA STRUKTUR</u></p> <p>2.1 <u>KERJA-KERJA ASAS</u> Kerja-kerja membina asas tapak yang merangkumi pengorekan tanah untuk asas tapak mengikut saiz yang ditetapkan di dalam pelan struktur, penyediaan acuan konkrit termasuk menggunakan konkrit tuang disitu 1:2:4-20mm diperkukuhkan dengan tetulang keluli Y12, Y10 dan keluli lembut R6 serta kerja-kerja yang bersangkutan seperti di dalam lukisan.</p> <p>2.2 <u>KERJA-KERJA RASUK TANAH</u> Kerja-kerja membina asas tapak yang merangkumi pengorekan tanah untuk asas tapak mengikut saiz yang ditetapkan di dalam pelan struktur, penyediaan acuan konkrit termasuk menggunakan konkrit tuang disitu 1:2:4-20mm diperkukuhkan dengan tetulang keluli Y12, Y10 dan keluli lembut R6 serta kerja-kerja yang bersangkutan seperti di dalam lukisan.</p> <p>2.3 <u>KERJA TIANG</u> Kerja-kerja membekal dan membina tiang konkrit tuang disitu 1:2:4-20mm dan tiang roman di bahagian porch serta diperkukuhkan dengan tetulang keluli Y12, Y10 dan keluli lembut R6 seperti di dalam pelan struktur serta kerja-kerja yang bersangkutan seperti di dalam lukisan.</p> <p>2.4 <u>KERJA-KERJA RASUK BUMBUNG</u> Kerja-kerja membina rasuk bumbung 400mm tebal dan 125mm lebar menggunakan konkrit tuang disitu 1:2:4-20mm dan diperkukuhkan dengan tetulang keluli Y12 dan keluli lembut R6 seperti di dalam pelan struktur serta kerja-kerja yang bersangkutan seperti di dalam lukisan.</p>	-	-	Pukal	
	Muka Surat 1/5	Jumlah Di Bawa Ke hadapan			

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	Jumlah Dari Belakang				
3	<u>KERJA-KERJA LANTAI</u>				
	3.1 Kerja-kerja membekal dan membina asas lantai yang merangkumi 50mm tebal lapisan pasir, 150mm tebal lapisan batu-baur dan 2 lapisan BRC A7 serta kerja-kerja pemadatan lapisan tersebut dengan menggunakan jentera yang sesuai serta kerja-kerja yang bersangkutan seperti di dalam lukisan	61	M2		
	3.2 Kerja-kerja konkrit lantai setebal 100mm dengan menggunakan konkrit tuang disitu 1:2:4-20mm dikemaskan dengan simen render setebal 20mm di bahagian atas seperti di dalam pelan struktur serta kerja-kerja yang bersangkutan.	61	M2		
	3.3 Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm x 300mm Jubin lantai tidak licin (<i>unglazed</i>) di atas simen render untuk lantai bilik mandi dan table top dapur sehingga kemas dan seperti di dalam pelan serta kerja-kerja yang bersangkutan.	-	-	Pukal	
4	<u>KERJA-KERJA DINDING</u>				
	4.1 Kerja-kerja membekal dan membina dinding terdiri dari 114mm tebal batu-bata diperkuat dengan exmet termasuk pemasangan bata bunga di bahagian atas tingkap seperti di dalam pelan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	-	-	Pukal	
	4.2 Kerja- kerja melepa dinding bata di bahagian luar dan dalam seperti di dalam pelan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	-	-	Pukal	
	4.3 Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm x 300mm Jubin dinding bergilap (<i>glazed</i>) setinggi sehingga aras siling sekeliling dinding bahagian dalam bilik air sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	-	-	Pukal	
5	<u>KERJA-KERJA BUMBUNG DAN SILING</u>				
	5.1 Kerja-kerja membekal dan memasang kerangka bumbung dari jenis kayu/besi keluli termasuk kerja-kerja pemasangan atap bumbung jenis Dek Logam G30 seperti di dalam pelan serta kerja-kerja yang bersangkutan.	61	M2		
	Muka Surat 2/5	Jumlah Di Bawa Ke hadapan			

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	Jumlah Dari Belakang				
	5.2 Kerja-kerja membekal dan memasang siling 1200mm x 1200mm pada keseluruhan rumah bahagian luar dan dalam seperti di dalam pelan serta kerja-kerja yang bersangkutan.	61	M2		
	5.3 Penyediaan lukisan 'Shop Drawing' bagi kerja - kerja bumbung dari jurutera bertauliah.	-	-	Pukal	
	5.4 Kerja - kerja pemasangan palung air mengikut spesifikasi dari pengilang dan aksesori berkaitan seperti di dalam lukisan.	-	-	Pukal	
6	<u>KERJA-KERJA PINTU DAN TINGKAP</u>				
	6.1 Kerja-kerja membekal dan memasang pintu termasuk bingkai besi lengkap dengan set tombol kunci dan lain-lain kelengkapan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.				
	6.1.1 Pintu kayu keras 900mm x 2100	2	No		
	6.1.2 Pintu kayu papan lapis 900mm x 2100mm	3	No		
	6.1.3 Pintu PVC 750mm x 2100mm	2	No		
	6.1.4 Tingkap Ram Kaca 1200mm x 1150mm	6	No		
	6.1.5 Tingkap Ram Kaca tetap 600mm x 350mm	2	No		
8	<u>KERJA-KERJA MENGECAT</u>				
	8.1 Sediakan permukaan dan sapu dua jenis (2) lapis cat emulsi pada permukaan berlepa di bahagian dalam. Jenama dan warna cat seperti yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa.	-	-	Pukal	
	8.2 Kerja-kerja mengecat siling di bahagian dalam dan luar sehingga kemas.	-	-	Pukal	
	8.3 Sediakan permukaan dan sapu dua (2) lapis cat rintangan cuaca (weathershield) berasas emulsi pada permukaan berlepa di bahagian luar. Jenama dan warna cat seperti yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa.	-	-	Pukal	
	Muka Surat 3/5	Jumlah Di Bawa Ke hadapan			

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	Jumlah Dari Belakang				
	8.4 Kerja-kerja mengecat tiga (3) lapisan cat kilat pada bingkai pintu dan tingkap. Jenama dan warna cat seperti yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa.	—	—	Pukal	
9	<u>KERJA-KERJA APRON DAN LONGKANG</u>				
	9.1 Kerja-kerja membekal dan membina apron di sekeliling tandas selebar 600mm terdiri daripada 150mm tebal batu-baur dan 100mm tebal konkrit tuang disitu 1:2:4-20mm dan dikemaskan dengan simen render 20mm tebal serta kerja-kerja yang bersangkutan.	—	—	Pukal	
	9.2 Kerja-kerja membekal dan memasang 150mm lebar longkang konkrit separuh bulat siap tuang Gred 25 di sekeliling rumah dan 1500mm panjang penutup longkang bagi jalan masuk utama ke rumah seperti di dalam pelan sehinggalah kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	—	—	Pukal	
10	<u>KERJA-KERJA BEKALAN AIR DAN TANGKI SEPTIK</u>				
	10.1 Kerja-kerja membekal dan memasang 12mm diameter kepala paip bersadur kromium termasuk paip aluminium serta kerja-kerja yang bersangkutan.	3	No		
	10.2 Bekal dan pasang pancuran air (shower) lengkap dengan segala kelengkapan yang berkaitan seperti dalam lukisan.	1	No		
	10.3 Kerja-kerja membekal dan memasang mangkuk tandas cangkung/duduk jenis tembikar termasuk cistern flush dan kelengkapan yang berkaitan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	1	No		
	10.4 Kerja-kerja membekal dan memasang singki dan kelengkapan kepala paip di bahagian dapur lengkap dengan segala kelengkapan berkaitan seperti di dalam lukisan.	1	No		
	10.5 Kerja-kerja membekal dan memasang perangkap lantai termasuk kelengkapan yang berkaitan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	2	No		
	Muka Surat 4/5	Jumlah Di Bawa Ke hadapan			

BIL	PERIHAL KERJA	KUANTITI	UNIT	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	Jumlah Dari Belakang				
	10.6 Kerja-kerja membekal dan memasang tangki air 200 gelen jenis polytank termasuk kelengkapan yang berkaitan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	1	No		
	10.7 Kerja-kerja membekal dan memasang tangki najis 5PE kapasiti jenis konkrit termasuk membina lurang dan saluran najis sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	—	—	Pukal	
	10.8 Kerja-kerja membekal dan memasang keseluruhan system perpaipan air bersih dari meter utama ke dalam kelengkapan yang berkaitan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.	—	—	Pukal	
11	<u>KERJA-KERJA ELEKTRIK</u>				
	11.1 Kerja-kerja membekal dan memasang pendawaian elektrik termasuk segala kelengkapan dan peralatan elektrik yang berkaitan sehingga kemas serta kerja-kerja yang bersangkutan.				
	11.1.1 Suis soket	8	No		
	11.1.2 Lampu kalimantang 1 x 36w	8	No		
	11.1.3 Lampu kalimantang 1 x 18w	2	No		
	11.1.4 DB board	1	No		
	11.1.5 Kipas Siling	3	No		
	11.1.6 Kipas Siling 60"	2	No		
11	<u>KERJA-KERJA PENYAMBUNGAN BEKALAN ELEKTRIK DAN AIR</u>				
	11.1 Kerja-kerja menguruskan penyambungan bekalan elektrik dan air.				
	11.1.1 Bekalan Elektrik (TNB)	—	—	Pukal	
	11.1.2 Bekalan Air (LAP)	—	—	Pukal	
	Nota : Pihak kontraktor diminta menjelaskan segala bayaran yang ditetapkan oleh TNB dan LAP untuk segala urusan berkaitan penyambungan meter bekalan elektrik dan air termasuk deposit meter serta kerja-kerja yang bersangkutan.				
	Muka Surat 5/5	JUMLAH KESELURUHAN			