

B. SENARAI SEMAK				
Bil.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BIL.	ADA / TIADA (√ / X)	
			PSP	OSC
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
2	Surat Perlantikan Perunding - (Perancang Bandar/ Arkitek/Jurutera/Juruukur)	1		
3	Borang 7D	1		
4	Salinan Hakmilik/Geran	1		
5	Salinan Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)	1		
6	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
7	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini	1		
8	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Jual Beli Tanah - (jika berkaitan)	1		
9	Salinan Kad Pengenalan	1		
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat - (jika pemohon adalah pemilik berdaftar)	1		
11	Surat Keizinan Dari Pemilik, Pemegang PA, Pemajak Cagaran, Pengkaveat dsb. Dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN	1		
12	Salinan Surat Kelulusan KM - (jika berkaitan)	1		
PELAN				
13	Pelan Pra-Perhitungan (Pre-Computation Plan) S137(1)((b) KTN	1		
14	Salinan Pelan Susunatur Yang Telah diluluskan - (jika berkaitan)	1		
15	Pelan Pemecahan Kecil Yang Dicadangkan	1		
LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN				
16	Laporan Cadangan Pemajuan – Bagi Pemajuan 5 Ekar Ke Atas)	1		
17	Salinan Digital Pelan Pra-Perhitungan dalam bentuk *.DXF/ *.DWG & *.JPEG	1		
18	Resit Bayaran Seperti Yang Telah Ditetapkan Dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri (Seksyen 137(1)(a) – RM50/Lot	1		
*JABATAN PERANCANGAN BANDAR & LANDSKAP, MDS				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
2	Surat Perlantikan Perunding - (Perancang Bandar/ Arkitek/Jurutera/Juruukur)	1		
3	Borang 7D	1		
4	Salinan Hakmilik/Geran	1		
5	Salinan Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)	1		
6	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
7	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini	1		
8	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Jual Beli Tanah - (jika berkaitan)	1		
9	Salinan Kad Pengenalan	1		
10	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat - (jika pemohon adalah pemilik berdaftar)	1		
11	Surat Keizinan Dari Pemilik, Pemegang PA, Pemajak Cagaran, Pengkaveat dsb. Dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN	1		
12	Salinan Surat Kelulusan KM - (jika berkaitan)	1		
PELAN				
13	Pelan Pra-Perhitungan (Pre-Computation Plan) S137(1)((b) KTN	1		
14	Salinan Pelan Susunatur Yang Telah diluluskan - (jika berkaitan)	1		
15	Pelan Pemecahan Kecil Yang Dicadangkan	1		
LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN				
16	Laporan Cadangan Pemajuan – Bagi Pemajuan 5 Ekar Ke Atas)	1		
17	Salinan Digital Pelan Pra-Perhitungan dalam bentuk *.DXF/ *.DWG & *.JPEG	1		
18	Resit Bayaran Seperti Yang Telah Ditetapkan Dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri (Seksyen 137(1)(a) – RM50/Lot	1		
JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA, MDS				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
2	Salinan Hakmilik/Geran	1		
3	Salinan Resit Cukai Taksiran terkini	1		
4	Salinan Kad Pengenalan	1		
5	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat - (jika pemohon adalah pemilik berdaftar)	1		
PELAN				
6	Pelan Pra-Perhitungan (Pre-Computation Plan) S137(1)(b) KTN	1		

B. SENARAI SEMAK				
Bil.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BIL.	ADA / TIADA (√ / X)	
			PSP	OSC
JABATAN MINERAL & GEOSAINS MALAYSIA				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN				
2	Laporan Cadangan Pemajuan yang mengandungi : i. Pelan susun atur berskala 1:1000 mengandungi garis kontur ii. Pelan kunci dan lokasi iii. Pelan survey butiran asas laras tapak dengan Salinan Digital iv. Perihal geologi tapak beserta peta geologi	1		
3	Laporan Pemetaan Geologi Terrain oleh ahli geologi bagi kawasan lereng bukit berkecerunan 15° dan keatas - (jika berkaitan)	1		
4	Laporan Siasatan Tapak yang disediakan oleh kontraktor yang berlesen	1		
5	Laporan Penilaian Geologi berhampiran kawasan bukit batu kapur	1		
JABATAN PENGALIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
PELAN				
2	Pelan Piawaian (Standard Sheet)	5		
3	Pelan Topografi Lokasi Sedia Ada	2		
LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN				
4	Laporan Penilaian Geologi dan Pengiraan Keperluan Rizab	2		
JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
PELAN				
2	Pelan tapak (hard copy) lampiran 1A template seragam-Borang ATJ 03/85 PINDAAN 06/2008(06)	3		
LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN				
3	Butiran Lanjut	1		
PEJABAT TANAH DAN DAERAH SELAMA				
DOKUMEN / BORANG				
1	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah	1		
2	Borang 7D	1		
3	Salinan Hakmilik/Geran	1		
4	Sijil Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)	1		
5	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
6	Salinan Perjanjian Sewa Tapak/ Jual Beli Tanah - (jika berkaitan)	1		
7	Salinan Kad Pengenalan	1		
8	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat - (jika pemohon adalah pemilik berdaftar)	1		
9	Surat Keizinan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Di Atas Tanah, Pemegang PA, Pemajak Cagaran, Pengkaveat dsb. Dibawah Seksyen 124(i) dan 136(e) KTN	1		
10	Dokumen Hakmilik keluaran tanah berkenaan (FT/QT)			
11	Salinan Surat Kelulusan KM - (jika berkaitan)	1		
PELAN				
12	Pelan Pra-Perhitungan (Pre-Computation Plan) S137(1)(b) KTN	1		
LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN				
13	Salinan Resit Bayaran Permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah Tanah-Tanah Negeri	1		
14	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1		

*Jika melibatkan Tanah Ladang (Estate) perlu kebenaran Lembaga Tanah Ladang, S137(3) KTN

C. PERAKUAN PERUNDING

Saya dengan ini **mengesahkan** bahawa semua dokumen/pelan yang dikemukakan ke OSC adalah lengkap dan sempurna untuk tindakan selanjutnya pihak tuan/puan.

Nama*COP DAN TANDANGAN PSP /SP***Tarikh****D. MAKLUMAT PENERIMAAN**

Saya dengan ini **memperaku** semua keperluan bagi permohonan ini mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.

**Tandatangan
Pegawai
Penerima****Catatan :****Nama****Jawatan****Tarikh**

snh/nhm/ab_osc-mds/dikemaskini 17082015_osc3.0