



**B. SENARAI SEMAK**

| Bil.  | DOKUMEN YANG DIPERLUKAN  | BIL.     | ADA / TIADA<br>(√ / X) |     |
|---|--|----------|------------------------|-----|
|   |  |          | PSP                    | OSC |
| <b>UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)</b>                    |  |          |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                             |  |          |                        |     |
| 1   | Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah   | 1        |                        |     |
| 2   | Surat Perlantikan Perunding Berdaftar - (Perancang Bandar/ Arkitek/Jurutera/Juruukur)  | 1        |                        |     |
| 3   | <b>Borang A</b> (Pelan Kebenaran Merancang)  | 1        |                        |     |
| 4   | <b>Borang A</b> (Pelan Bangunan)   | 1        |                        |     |
| 5   | <b>Salinan</b> Hakmilik/Geran  | 1        |                        |     |
| 6   | <b>Salinan</b> Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)   | 1        |                        |     |
| 7   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Tanah terkini   | 1        |                        |     |
| 8   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Taksiran terkini  | 1        |                        |     |
| 9   | <b>Salinan</b> Perjanjian Sewa Tapak/ Jual Beli Tanah - <b>(jika berkaitan)</b>  | 1        |                        |     |
| 10  | <b>Salinan</b> Kad Pengenalan  | 1        |                        |     |
| 11  | Dokumen Daftar Tubuh Syarikat – <b>(jika pemohon adalah pemilik berdaftar)</b>   | 1        |                        |     |
| 12  | Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah / Kuasa Wakil (Power of Attorney)- <b>(jika berkaitan)</b>  | 1        |                        |     |
| 13  | Surat Persetujuan daripada pemilik berkepentingan atas tanah - <b>(jika berkaitan)</b>   | 1        |                        |     |
| 14  | Surat Pengesahan Perakuan Hak Lalu Lalang (ROW) dan pengesahan jalan keluar masuk oleh Tuan Tanah – <b>(jika berkaitan)</b>  | 1        |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |  |          |                        |     |
| 15  | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b><br>* Contoh Tajuk :<br><b>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DAN CADANGAN MENDIRIKAN 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT, DI ATAS LOT 1234, MUKIM SELAMA, DAERAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK EN ABU BIN AHMAD.</b> | 1<br>SET |                        |     |
| <b>LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN</b>                |  |          |                        |     |
| 16  | <b>Gambar Tapak</b> Cadangan dan Sekitar Tapak dalam format *.JPEG   | 1        |                        |     |
| 17  | <b>Salinan Digital</b> Lukisan <b>Pelan Kebenaran Merancang / Pelan Pendirian Bangunan</b> dan Struktur dalam bentuk *.DXF/ *.DWG & *.JPEG   | CD       |                        |     |
| 18  | <b>Salinan</b> Kiraan Fee Pelan Kebenaran Merancang  | 1        |                        |     |
| 19  | <b>Salinan</b> Kiraan Fee Pelan Bangunan   | 1        |                        |     |
| <b>* JABATAN KEJURUTERAAN, MDS</b>                  |  |          |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                             |  |          |                        |     |
| 1   | Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah   | 1        |                        |     |
| 2   | Surat Perlantikan Perunding - (Perancang Bandar/ Arkitek/Jurutera/Juruukur)  | 1        |                        |     |
| 3   | <b>Borang A</b> (Pelan Bangunan)   | 1        |                        |     |
| 4   | <b>Salinan</b> Hakmilik/Geran  | 1        |                        |     |
| 5   | <b>Salinan</b> Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)   | 1        |                        |     |
| 6   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Tanah terkini   | 1        |                        |     |
| 7   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Taksiran terkini  | 1        |                        |     |
| 8   | <b>Salinan</b> Perjanjian Sewa Tapak/ Jual Beli Tanah - <b>(jika berkaitan)</b>  | 1        |                        |     |
| 9   | <b>Salinan</b> Kad Pengenalan  | 1        |                        |     |
| 10  | Dokumen Daftar Tubuh Syarikat – <b>(jika pemohon adalah pemilik berdaftar)</b>   | 1        |                        |     |
| 11  | Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah / Kuasa Wakil (Power of Attorney)- <b>(jika berkaitan)</b>  | 1        |                        |     |
| 12  | Surat Persetujuan daripada pemilik berkepentingan atas tanah - <b>(jika berkaitan)</b>   | 1        |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |  |          |                        |     |
| 13  | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>  | 1        |                        |     |
| <b>LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN</b>                |  |          |                        |     |
| 14  | <b>Gambar Tapak</b> Cadangan dan Sekitar Tapak dalam format *.JPEG   | 1        |                        |     |
| 15  | <b>Salinan Digital</b> Lukisan <b>Pelan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</b> dan Struktur dalam bentuk *.DXF/ *.DWG & *.JPEG   | CD       |                        |     |
| 16  | <b>Salinan</b> Kiraan Fee Pelan Kebenaran Merancang  | 1        |                        |     |
| 17  | <b>Salinan</b> Kiraan Fee Pelan Bangunan   | 1        |                        |     |
| 18  | <b>Salinan</b> Resit Bayaran   | 1        |                        |     |
| <b>JABATAN PERANCANG BANDAR &amp; LANDSKAP, MDS</b> |  |          |                        |     |
| 1   | <b>Salinan</b> Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah  | 1        |                        |     |
| 2   | <b>Borang A</b> (Pelan Kebenaran Merancang)  |          |                        |     |
| 3   | Surat Akuan Kebenaran Tuan Tanah / Kuasa Wakil (Power of Attorney)- <b>(jika berkaitan)</b>  | 1        |                        |     |
| 4   | Surat Persetujuan daripada pemilik berkepentingan atas tanah - <b>(jika berkaitan)</b>   | 1        |                        |     |
| 5   | Surat Pengesahan Perakuan Hak Lalu Lala Lalang (ROW) dan pengesahan jalan keluar masuk oleh Tuan Tanah – <b>(jika berkaitan)</b>   | 1        |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |  |          |                        |     |
| 6   | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>  | 1        |                        |     |
| <b>LAIN-LAIN KEPERLUAN / DOKUMEN</b>                |  |          |                        |     |
| 7   | <b>Gambar Tapak</b> Cadangan dan Sekitar Tapak dalam format *.JPEG   | 1        |                        |     |
| 8   | <b>Salinan Digital</b> Lukisan <b>Pelan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</b> dan Struktur dalam bentuk *.DXF/ *.DWG & *.JPEG   | 1        |                        |     |
| 9   | <b>Salinan</b> Kiraan Fee Pelan Kebenaran Merancang  | 1        |                        |     |
| 10  | <b>Salinan</b> Kiraan Fee Pelan Bangunan   | 1        |                        |     |
| 11  | <b>Salinan</b> Resit Bayaran   | 1        | 2/3                    |     |

**B. SENARAI SEMAK**

| Bil.  | DOKUMEN YANG DIPERLUKAN   | Bil. | ADA / TIADA<br>(√ / X) |     |
|---|---|------|------------------------|-----|
|   |   |      | PSP                    | OSC |
| <b>JABATAN PENILAIAN &amp; PENGURUSAN HARTA, MDS</b>        |   |      |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                                     |   |      |                        |     |
| 1   | <b>Salinan</b> Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah                 | 1    |                        |     |
| 2   | <b>Salinan</b> Hakmilik/Geran   | 1    |                        |     |
| 3   | <b>Salinan</b> Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)                    | 1    |                        |     |
| 4   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Tanah terkini  | 1    |                        |     |
| 5   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Taksiran terkini                                     | 1    |                        |     |
| 6   | <b>Salinan</b> Perjanjian Sewa Tapak/ Jual Beli Tanah - <i>(jika berkaitan)</i> | 1    |                        |     |
| 7   | <b>Salinan</b> Kad Pengenalan   | 1    |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |   |      |                        |     |
| 8   | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>                   | 1    |                        |     |
| <b>JABATAN KESIHATAN, MDS</b>                               |   |      |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                                     |   |      |                        |     |
| 1   | <b>Salinan</b> Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah                 | 1    |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |   |      |                        |     |
| 2   | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>                   | 1    |                        |     |
| <b>PEJABAT DAERAH DAN TANAH SELAMA, PERAK DARUL RIDZUAN</b> |   |      |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                                     |   |      |                        |     |
| 1   | <b>Salinan</b> Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah                 | 1    |                        |     |
| 2   | <b>Salinan</b> Hakmilik/Geran   | 1    |                        |     |
| 3   | <b>Salinan</b> Carian Rasmi terkini (tidak melebihi 3 bulan)                    | 1    |                        |     |
| 4   | <b>Salinan</b> Resit Cukai Tanah terkini  | 1    |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |   |      |                        |     |
| 5   | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>                   | 1    |                        |     |
| <b>JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)</b>         |   |      |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                                     |   |      |                        |     |
| 1   | <b>Salinan</b> Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah                 | 1    |                        |     |
| 2   | Senarai Semak JBPM  | 1    |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |   |      |                        |     |
| 3   | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>                   | 1    |                        |     |
| <b>INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)</b>                         |   |      |                        |     |
| <b>DOKUMEN / BORANG</b>                                     |   |      |                        |     |
| 1   | <b>Salinan</b> Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Bertauliah                 | 1    |                        |     |
| 2   | Senarai Semak IWK   | 1    |                        |     |
| <b>PELAN</b>  |   |      |                        |     |
| 3   | <b>Pelan Kebenaran Merancang &amp; Pelan Bangunan (1 Set)</b>                   | 1    |                        |     |

**C. PERAKUAN PERUNDING**

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <input type="checkbox"/> Saya dengan ini <b>mengesahkan</b> bahawa semua dokumen/pelan yang dikemukakan ke OSC adalah lengkap dan sempurna untuk tindakan selanjutnya pihak tuan/puan. | Nama   |  |
|  | Tarikh |  |
| <i>COP DAN TANDANGAN PSP /SP</i>   |        |  |

**D. MAKLUMAT PENERIMAAN**

|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Saya dengan ini <b>memperaku</b> semua keperluan bagi permohonan ini mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses. | Tandatangan Pegawai Penerima |  |
| Catatan :  | Nama                         |  |
|  | Jawatan                      |  |
|  | Tarikh                       |  |